

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Мичуринская ул. д. 21/11

Общая площадь дома (м2): 3459
 Год постройки: 1912
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 418 587,84 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 54636,43 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	148 032,82	183 836,12	183 836,12	170 750,34		19 393,74	164 442,38
Содержание общ. имущ. МКД		341 471,90	341 471,90	315 432,08		380 614,64	-39 142,74
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	67 670,85	
					Транспортные расходы	10 140,13	
					Аварийное обслуживание	43 492,88	
					Спецобеджа, инвентарь ОТ и ТБ	5 617,59	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 680,96	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 810,67	
					трубочистные работы	1 079,27	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	53 493,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	11 088,06	
					Уборка лестничных клеток	37 088,85	
					Вывоз твердых бытовых отходов	121 503,20	
					Накладные расходы	26 028,45	
Уборка и сан.очистка земельного участка		46 682,92	46 682,92	43 447,04		72 373,77	-25 690,85
Эксплуатация коллективных ПУ		10 950,54	-22 005,88	3 803,72	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	20 906,12	-42 912,00
Содержание и ремонт ПЗУ		16 585,80	16 566,54	14 789,90		16 585,80	-19,26
Содержание и ремонт лифтов		89 577,78	89 577,78	82 579,93		54 284,96	35 292,82
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		19 977,24	19 956,88	18 338,90		17 214,29	2 742,59
Управление многоквартирным домом		42 702,08	42 702,08	39 131,89		50 065,60	-7 363,52
ИТОГО по дому		751 784,38	718 788,34	688 273,80		631 438,92	87 349,42
Полная задолженность дома по квартплате							418 587,84

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.